

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTUOTOJAS	architeko. UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ
STATINIO ADRESAS	ADRESAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIŲ PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)
ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
LAIDA	0
METAI	2026
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMA KARTOČIENĖ, A1528
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMA KARTOČIENĖ, A1528
ARCHITEKTAI	TOMA KARTOČIENĖ DOMINYKAS ŠPOGIS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS
1.	BENDROJI DALIS	25A25-TDP-BD	PV. TOMA KARTOČIENĖ, A1582
2.	SKLYPO PLANO DALIS	25A25-TDP-SP	PDV. TOMA KARTOČIENĖ, A1582
3.	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	25A25-TDP-SA	PDV. TOMA KARTOČIENĖ, A1582
4.	STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS	25A25-TDP-SK	PDV VAIDOTAS ŠAPALAS, 20944
5.	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIS	25A25-TDP-LVN	PDV ANDREJ BELIAVSKIJ, 31673
6.	LAUKO ELEKTROTECHNINĖ DALIS	25A25-TDP-LE	PDV VLADAS STABINGIS, 32361
7.	LAUKO ELEKTRONONIŲ RYŠIŲ DALIS	25A25-TDP-LER	PDV VLADAS STABINGIS, 32361
8.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS DALIS	25A25-TDP-SSK	PDV JELENA MICHNIOVA, 38256

0	2026-02	RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS - MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTAT. NR.	<div>architeko.</div> <div>UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT</div>			KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ				0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			25A25-TDP-SA-PSŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

## ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPAS
			TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
PDŽ	2	0	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		3
PND	2	0	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS.		4
AR	6	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		6
TS	8	0	TECHINĖS SPECIFIKACIJOS		12
			BRĖŽINIAI		
01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		20
02	1	0	STOGO PLANAS M1:100		22
03	1	0	FASADAI M1:100		24
04	1	0	PJŪVIAI A-A, B-B, C-C M1:100		23
05	1	0	3D VAIZDAI		24

0	2026-02	RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS - MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTAT. NR.	<div>architeko.</div> <div>UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT</div>			KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ				0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			25A25-TDP-SA-PDŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,  
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS****A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:**

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis 2025 m.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

**B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:**

## 2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.

## 2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

## 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14.
14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
15. STR 2.02.01:2004. „Visuomeninės paskirties statiniai“
16. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
17. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
18. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.

0	2026-02	RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS - MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTAT. NR.	<div>architeko.</div> <div>UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT</div>			KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS IR PROGRAMINĖ ĮRANGA.	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			25A25-TDP-SA-PND	LAPAS	LAPŲ
					1	2

4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

**STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIAI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	TEKSTINĖ DALIS	Openoffice (nemokama)
2.	BRĖŽINIAI	ARCHICAD (licencijos Nr. SW0000160633)
3.	PDF	PDFill PDF tools (nemokama)

25A25-TDP-SA-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

**Objektas:** KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI)  
PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS

**Pastato griovimas:** GRIAUNAMAS PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (1A1M) UNIKALUS  
NR. 5188-5000-1012

**Statinio paskirtis:** Kiti inžineriniai statiniai - stoginė, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

**Žemės sklypas:** Unikalus Nr. 4400-5276-7092, kadastro Nr. 5142/0004:371; paskirtis -kita; naudojimo būdas: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, plotas – 618 m<sup>2</sup>.

Kultūros paveldo objekto teritorija - Kalvarijos miesto istorinė dalis (17087).

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

## 2. Pastato- gyvenamasis namas (1A1m) unikalus Nr. 5188-5000-1012 griovimo aprašas

## Bendrieji duomenys apie statinį

Statybos metai: 1885 m.

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 129,47 m<sup>2</sup>

Tūris: 425 m<sup>3</sup>

Konstrukcija: rąstinės sienos

Stogo danga: cinkuota skarda

Fizinis nusidėvėjimas: 70 %

## Teisinis ir normatyvinis pagrindas

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“;
- STR 1.08.02:2018 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai“;
- Atliekų tvarkymo įstatymu;
- Kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais.

0	2026-02	RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS - MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTAT. NR.	<div>architeko.</div> <div>UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT</div>			KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			25A25-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	7

**Griovimo darbų technologija**

Griovimo būdas – rankinis ir dalinai mechanizuotas ardymas.

Darbų seka:

1. Statybvietsės aptvėrimas ir ženklavimas.
2. Inžinerinių tinklų atjungimas.
3. Stogo dangos demontavimas.
4. Stogo konstrukcijų ardymas.
5. Perdangos konstrukcijų demontavimas.
6. Rąstinių sienų ardymas nuo viršaus žemyn.
7. Pamatų ardymas mini ekskavatoriumi.
8. Atliekų rūšiavimas ir išvežimas.
9. Teritorijos sutvarkymas.

**Paveldosaugos reikalavimai**

Prieš darbų pradžią atliekama objekto fotofiksacija.

Darbai vykdomi laikantis Kultūros paveldo departamento nustatytų sąlygų.

Radus archeologinių radinių, darbai nedelsiant stabdomi ir informuojamas KPD.

**Darbų sauga ir aplinkos apsauga**

Parengiamas darbų saugos ir sveikatos planas.

Statybvietsė aptveriamas ne mažesne kaip 1,8 m aukščio tvora.

Numatomos dulkių mažinimo priemonės.

Atliekos rūšiuojamos ir perduodamos licencijuotiems tvarkytojams.

**Numatomų darbų trukmė**

Numatoma griovimo darbų trukmė – 15–25 darbo dienos.

**3. Architektūriniai sprendimai**

Stoginė projektuojama vieno aukšto, medinės konstrukcijos. Patekimas į ją be slenksčių. Pavėsinėje numatomi stalai su suolais, taip pat vandens kolonėlė. Stoginė numatoma su terasa. Pastato aukštis išlaikomas esamas, nuo vidutinės žemės altitudės (sklype) iki kraigo viršaus yra 6,36 m.

Statinio išorės sienų apdailai naudojamos medinės dailylentės natūralios pilkos spalvos.

Stogo danga – skarta jungiama valcais, pakalimai skardinami skarda dengta pural, pilkos spalvos.

Vidaus sienų ir stogo apdaila numatoma medinių dailylenčių iš termo medienos pilkos spalvos. Terasos aptvėrimui numatomi metaliniai turėklai, tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 dažyti milteliniu būdu, H -1,10m.

**4. Pastato konstrukcijų sprendimai**

Pagrindinės statinio laikančiosios konstrukcijos: plieninės kolonos ir sijos.

Statinys atremtas ant monolitinio gelžbetonio gręžtinių polių, apjungtų cokolinėmis monolitinėmis sijomis.

Gelžbetoniniai elementai projektuojami tokių skerspjūvių:

- Cokolinės sijos – 300x400.

Plieniniai elementai projektuojami tokių skerspjūvių:

- Kolonos ir sijos iš kvadratinų vamzdinių profilių;

**PIRMINIAIS SKAIČIAVIM AIS NUSTATYTOS STATINIO APKROVOS**

Projektuojamas pastatas bus statomas Kalvarijos mieste. Sniego ir vėjo apkrovų reikšmės priimtos pagal apkrovos rajoną.

Skaičiavimuose yra įvertintos šios nuolatinės apkrovos:

- Savasis konstrukcijų svoris.
- Plienų tūrinis svoris – 78,5 kN/m<sup>3</sup>, gelžbetonio – 25 kN/m<sup>3</sup>; mūro - 18 kN/m<sup>3</sup>.
- Nuolatinių išorinių ir vidinių atitvarų svoris.

25A25-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

- Grindų ir stogo konstrukcijų svoris.

Nuolatinių apkrovų vertinimas pateiktas inžinerinių skaičiavimų ataskaitoje, nuolatinių apkrovų dalinis patikimumo koeficientas 1,35.

Sniego charakteristinė apkrova priimta  $s_k=1,60 \text{ kN/m}^2$  (II sniego apkrovos rajonas), apkrovos dalinis patikimumo koeficientas 1,3.

Vėjo greitis priimtas 24 m/s (I vėjo greičio rajonas). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas 1,3.

Naudojimo apkrovos charakteristinės reikšmės atitinka panaudojimo kategoriją C. Charakteristinė apkrova – 4,0 kPa.

Naudojimo apkrovų dalinis patikimumo koeficientas 1,3.

## 5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

### 5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandentiekio tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie miesto tinklų metu.

Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

### 5.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637. Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietyje turi būti numatyta laikina vieta.

### 5.3. Statybinių atliekų paskirstymas ir panaudojimas

1. Medinių konstrukcijų atliekos sandėliuojamos vietoje ir išvežamos į perdirbimo įmones.
2. Kietosios betono, blokelių, plytų atliekos supilamos po įvažiavimo keliu kaip pagrindas, esant reikalui sudaužomos iki reikiamos frakcijos, taip pat užverčiant pamatų iškasas.
3. Įvairios polimerinių medžiagų atliekos, kurių susidarys apie 2,63 m<sup>3</sup>, sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo firma, išvežamos į savartyną.

#### Preliminarūs statybinių atliekų kiekiai:

Atliekų pavadinimas	Kodas	Matavimo vnt.	Kiekis
Plytos	17 01 02	t	0,7
Betonas	17 01 01	t	48
Juodas metalas	17 04 05	t	0,7
Mediena	17 02 01	t	17,5
<b>Mišrios statybinės atliekos</b>	<b>17 09 04</b>	<b>t</b>	<b>3,0</b>

Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

25A25-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0



3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar rūšį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg.

## 6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ TAIKYMAS

### 6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinsys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

### 6.2. Gaisrinės sauga

Statinsys (stoginė) suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinsys suprojektuotas vadovaujantis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis ir Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Stoginė pagal naudojimo paskirtį priskiriamas statinių grupei - **P.2.17 agalbinio ūkio pastatai (sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis (sauna), kietojo kuro sandėlis (malkinė), vasaros virtuvė, tvartas, šiltnamiai, daržinė, lauko tualetas, pavėsinė (altana) ir kiti pastatai).**

Statinsys atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

III atsparumo ugniai laipsnio statinių lauko sienų apdailai reikalavimai nekeliami.

25A25-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinio skyrių atskyrimo sienos ir	laikančiosios konstrukcijos neraiščios vidinės	lauko siena	aukštų, pastogės, patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės		
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės	
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.  
RN – reikalavimai netaikomi.

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 (2 pastaba)	C–s1, d0	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	E <sub>FL</sub>	RN

RN – reikalavimai nekeliami.

Fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir sertifikuotomis LR.

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

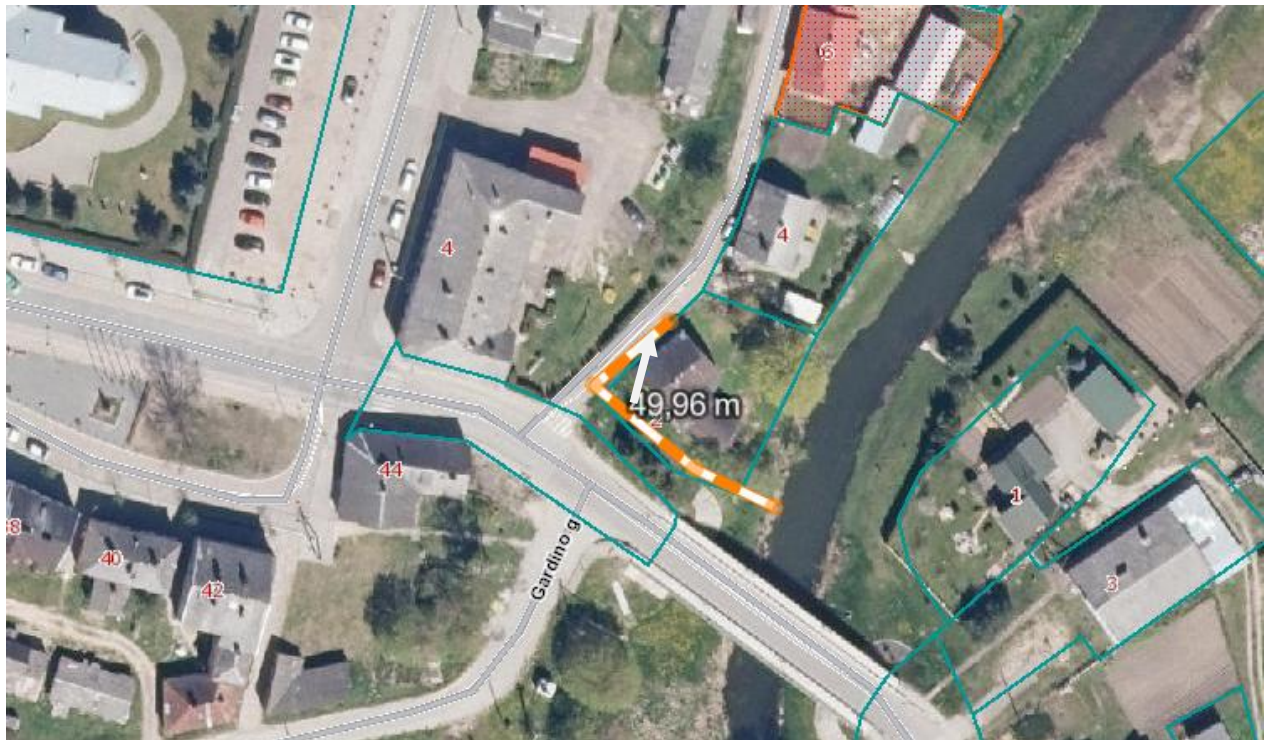
Projektuojamo pastato atstumas iki sklypo ribos yra 6m, gretimuose sklypuose esami pastatai nutolę ~13m. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.3.p. priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

**Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.**

Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas, iš Šešupės upės. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo upės iki tolimiausio pastato perimetro ne didesnis kaip 200 m (upė ribojasi su sklypu) (1pav.).

Prie gaisro gesinimo šaltinio yra tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus. Privažiavimo kelias nutolęs 1 m atstumu nuo statomo statinio ir ~30 m atstumu nuo upės.

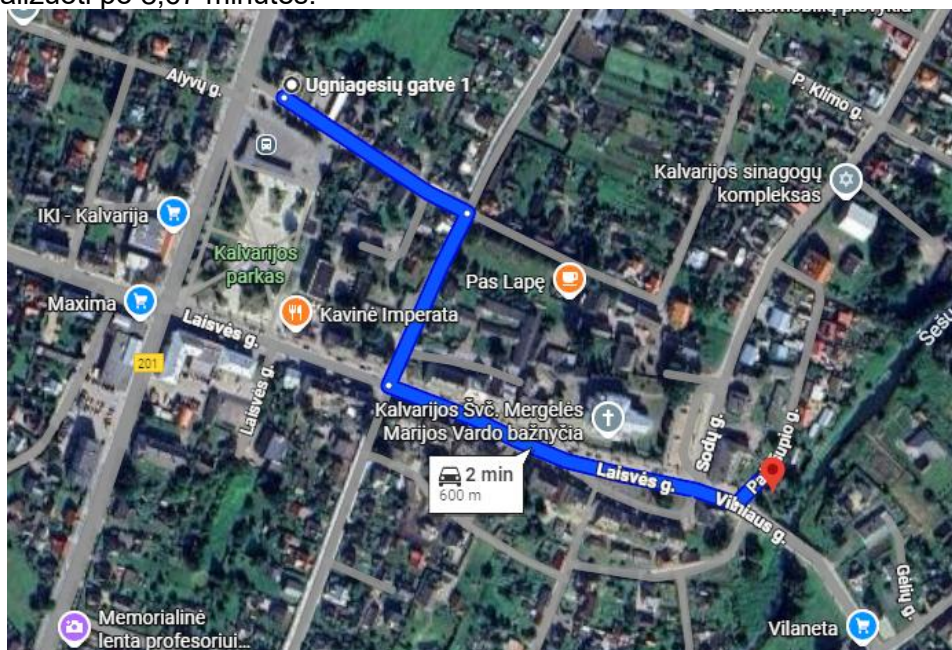
25A25-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0



1 pav. www.regia.lt

**Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai**

Artimiausia PGT komanda yra Kalvarijos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnyba, Ugniagesių g. 1, Kalvarija, 69206 Kalvarijos sav., nutolusi 600 m atstumu, tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks ~2 min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,67 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), gaisras bus pradėtas lokalizuoti po 8,67 minutės.

**6.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Statinyi suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25A25-TDP-SA-AR	6	7	0

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos būti žmonėms – užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

#### 6.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

#### 6.5. Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

25A25-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (TS)

## TS-1. Bendrieji nurodymai

Vykdam statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais.

Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techninio darbo projekto (TDP) ir parengtais darbo brėžiniais (DP). Prieš statant būtina pasirengti detalius pastato konstrukcijų Sklypo paruošimas statybai

Nukasti pastato statybos plote augalinį žemės sluoksnį;

Įrengti lauko inžinerinius tinklus;

Užkasti inžinerinių tinklų tranšėjas gruntas sutankinamas iki  $k=0,95$ ;

Jei reikalinga įrengti statybos montavimo darbams elektros skydą su atskiru kirtikliu (dėžę su užraktu);

Įrengti laikinus kelius ir aikšteles statybinių medžiagų sandėliavimui.

Mūrinio pastato montavimas

Pastatas montuojamas griežtai laikantis nustatytos sekos:

- įrengiami juostiniai surenkami arba monolitiniai pamatai;
- įrengiama horizontali ir vertikali (esant reikalui) hidroizoliacija rūšio sienoms;
- mūrijamos laikančios sienos;
- zonose, kur numatyta plytų apdaila, įmūrijami stikloplasto ryšiai 4 vnt./m<sup>2</sup>;
- zonose, kur numatyta dailienčių apdaila, įmūrijami įsriegti strypai diametro 6mm, kas 600mm horizontaliai ir kas 800mm vertikalčiai;
- mūrijamos sienos ir pertvaros;
- įrengiami monolitiniai perdangos ruožai;
- užbaigiamas sienų mūras, tvirtinami mūrlotai;
- montuojama stogo konstrukcija, dengiamas stogas;
- sienos dedamos akmens vatos plokštės, vėjo užtvara, įrengiamos apdailinės medinės lentelės ir tinkuojama apdailiniu tinku;
- įrengiamas stogo apšiltinimas;
- montuojami vidaus tinklai ir vykdoma apdaila;
- atliekami aplinkos tvarkymo darbai.

## TS-2. Žemės ir sklypo darbai

Tranšėjų ramstymas

Visos žemės iškasos (jeigu reikia) turi būti sutvirtinamos. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių skydų pagalba, priklausomai nuo iškasos gylio. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

Daubų užpylimas

0	2026-02	RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS - MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	<b>architeko.</b>		KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖ-KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ		25A25-TDP-SA-TS		LAPAS
				1	LAPŲ 8



Užpylimui naudojamas gruntas nurodytas projekte. Negalima naudoti gruntų jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Pamatų užpylimą reikia atlikti:

-smėliniu gruntu, kai pamatai įrengiami smėliniuose gruntuose;  
-vietiniu priemoliu ar priesmėliu (apsaugant jį nuo išmirkimo) pilnai sutankinant iki koeficiento  $k=0,95$  (95%).

Sutankintas gruntas pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250 iki 600mm priklausomai nuo naudojamo grunto ir tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700m<sup>2</sup> sutankinto ploto, atliekant mažiausiai du bandymus galima pilti ir tankinti kitą grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.

Suprojektuoti žemės aukščiai yra parodyti sklypo aukščiai plane. Prieš pradedant užpylimo darbus reikia įsitikinti, kad užkasamos konstrukcijos ar įrenginiai yra pakankamai gerai sutvirtinti, o sujungimai yra geros kokybės ir patikrinti.

Grunto sutankinimo koeficientas nustatomas iš sausos žemės tūrio svorio (pagal tūrinį testą) ir užpilamos žemės maksimalaus sauso tūrio svorio. Užpylimui naudojamas gruntas turi atitikti normų reikalavimus.

#### Pagrindų įrengimas

Visi pagrindų įrengimo darbai atliekami naudojant žvyrą, smėlinį gruntą ir skaldą. Pastato viduje po grindimis pilamas 200mm žvyro sluoksnis, jį tankinant iki koeficiento  $k=0,95$  (95%).

### **TS-3. Betonavimo darbai**

#### **Monolitinės gelžbetoninės konstrukcijos**

Betonas turi būti pagamintas pagal BS 8328 sąlygas, išskyrus atvejus kai betono sudėtis nurodoma projekte.

#### **Betono mišinių gamyba**

Betono mišinių kokybė priklauso nuo tinkamai parinktos betono sudėties. Betono sudėtis parenkama pagal reikalingus betonui atsparumo rodiklius: stiprumą, atsparumą vandeniui ir šalčiui. Mišinių gamyba susideda iš inertinių bei rišamųjų medžiagų, užpildų ir cemento priėmimo, laikymo, dozavimo, maišymo ir betono mišinio pylimo į transporto priemones.

#### **Surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos**

Atvežti į statybos vietą gaminiai privalo turėti gamyklinį pasą. Radus gamyklinius defektus, įtrūkimus, nudaužytus kampus, per didelį įlinkį, faktūros skirtumus ir kitus trūkumus, nenurodytus tų gaminių techninėje dokumentacijoje, tokie gaminiai statyboje nenaudojami.

Pamatų blokus reikia montuoti ant išlyginto ir sauso pagrindo. Dedant pirmą eilę, aukščių nuokrypiai nuo projekcinės altitudės negali viršyti 10mm ruože 20mm. Išorės sienų blokų montuojamų žemiau grunto lygio briaunos sutapdinamos iš vidaus, o aukščiau grunto lygio - iš išorės. Blokus montuoti perrišant. Nuokrypiai nuo pamatų blokų ašių sutapdintų su pastato ašimi +/- 12mm.

Prieš pradedant montavimą turi būti patikrintas žemiau esančių konstrukcijų atitikimas projektui.

Įdėtinųjų detalių suvirinimas turi būti atliekamas pagal projektą.

Skiedinio ir betono stiprumas prieš nuimant klojinius turi būti pasiekęs 50% projekcinio stiprumo.

Montuojant perdagos plokštes ant sienų su kanalais, tuščiavidurių plokščių galus būtina užtaisyti cementiniu skiediniu, o angas nukreiptas į išorės sienas, 20 cm gylio užkimšti šilumine izoliacija. Kanalų nuokrypiai neturi būti didesni kaip +/- 5mm.

### **TS-4. Tvirtinimo detalės**

25A25-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medsraigčiai, inkarai ir kt.) naudojami tik su galvine antikorozinė apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos arba dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviem sluoksniais.

Gipso kartono plokščių tvirtinimui naudojami galvanizuoti arba oksiduoti medsraigčiai.

Laikančių konstrukcijų tvirtinimui naudojamos stačiakampio profilio prasuktos arba rautytos cinkuotos vinys ir medsraigčiai.

Jeigu bus naudojamas ne gamyklinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai - jie turi būti nuvalomi nuo rūdžių ir padengti antikorozinė apsauga dažant arba cinkuojant.

Visi metalinių detalių, jas sumontavus, pažeisti paviršiai turi būti papildomai padengti antikorozinė apsauga dažant. Dažų tipas turi atitikti prieš tai buvusiam.

Galima naudoti įvairių firmų tiekiamus tvirtinimo elementus, jeigu jų stiprumo rodikliai atitinka nurodytiems.

### TS-5. Stogo dangos įrengimas

Plieninė valcuota stogo danga su „click“ sistema (arba lygiavertė)

Plieninė valcuota stogo danga su paslėpta tvirtinimo sistema, skirta šlaitiniams stogams. Nurodytas gaminys laikomas orientaciniu kokybės lygiu. Leidžiama siūlyti lygiavertį gaminį, kurio techninės savybės ne prastesnės nei nurodytos šioje specifikacijoje.



### TECHNINIAI REIKALAVIMAI (ARBA LYGIVERTĖ)

Plieno storis – ne mažiau kaip 0,60 mm.

Cinko sluoksnis – ne mažiau kaip 275 g/m<sup>2</sup> (ZN275) arba lygiavertė antikorozinė apsauga.

Padengimas: Polimerinė danga, Pural matinis.

Atsparumas UV spinduliams.

Atsparumas įbrėžimams.

Profilio tipas – valcuotas („standing seam“) su „click“ užrakinimo sistema.

Valco aukštis – apie 33 mm (±2 mm).

Naudingas plotis – apie 475 mm (±5 mm).

Minimalus stogo nuolydis – ne didesnis kaip 7°.

Apatinėje lakšto pusėje gamykloje integruotas antikondensacinis / akustinis veltinio sluoksnis arba lygiavertė technologija.

Valcuose integruota sandarinimo tarpinė arba lygiavertis sandarumo sprendimas.

Galimybė gaminti lakštus iki 12,5 m ilgio.

Techninė garantija – ne mažiau kaip 50 metų, estetinė – ne mažiau kaip 25 metai.

### MONTAVIMO REIKALAVIMAI

Montavimas turi būti atliekamas pagal gamintojo instrukcijas ir STR reikalavimus.

Rekomenduojamas grebėstų žingsnis – 200–300 mm arba pagal statinį skaičiavimą.

Tvirtinimas nerūdijančio plieno arba cinkuotais savisriegiais su sandarinimo tarpine.

Tvirtinimo elementai turi būti paslėpti uždengiant sekančiu lakštu.

Užtikrinti galimybę laisvam šiluminiui plėtimui.

25A25-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

Visi pjūviai turi būti apsaugoti antikorozinėmis priemonėmis.  
Sandarumo mazguose naudoti gamintojo rekomenduojamas sandarinimo juostas ir tarpiklius.

## SNIEGO GAUDYTUVAI



Sniego užtvaros apsaugo nuo sniego ir ledo nuošliaužų ne tik žmones, automobilius ir kitą turtą, bet ir pačio stogo elementus: kaminėlius, lietaus sistemą, saulės kolektorių sistemas ir pan. Stogo saugos produktai yra ypač tvirti, kad atlaikytų šiaurės šalių klimatui būdingas, gausias sniego apkrovas.

Sniego užtvaros vamzdžiai ir tvirtinimo atramos (atramos komplektuojamos po 2 vnt.). 3 m ilgio sniego užtvarai rekomenduojama naudoti 4 tvirtinimo atramas.

Sniego užtvaras rekomenduojama montuoti virš latakų, stoglangių, ventiliacijos kaminėlių, saulės kolektorių. Tai užtikrina ilgesnį visos stogo sistemos tarnavimo laiką. Taip pat sniego užtvaras reikia įrengti tose vietose, kur krentantis sniegas gali užkristi ant žemiau esančių stogų, verandų ar terasų stogelių.

## ATITIKTIES DEKLARACIJOS IR STANDARTAI

Gamintojas privalo pateikti Eksploatacinių savybių deklaraciją (DoP) pagal ES Reglamentą Nr. 305/2011.

Gaminys turi atitikti EN 14782 (Savarankiškai laikantys metalo lakštai stogams ir apdailai).

Plienas turi atitikti EN 10346 reikalavimus.

Cinko dangos klasė – ne mažesnė kaip Z275 pagal EN 10346.

Kokybės valdymas – ISO 9001 arba lygiavertė sistema.

Aplinkos vadyba – ISO 14001 arba lygiavertė sistema.

CE ženklavimas – privalomas.

## TS-6. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas

Lietaus nuvedimo sistema valcuotai (standing seam) stogo dangai (arba lygiavertė)

Išorinė lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema, sudaryta iš latakų, lietvamzdžių, laikiklių, kampų, alkūnių, įlajų ir kitų priedų, pritaikyta valcuotai plieninei stogo dangai. Nurodytas gaminys laikomas orientaciniu kokybės lygiu. Leidžiama siūlyti lygiavertę sistemą, kurios techninės savybės ne prastesnės nei nurodytos šioje specifikacijoje.

### TECHNINIAI REIKALAVIMAI (ARBA LYGIAVERTĖ)

- Sistema – pusapvalė arba architektūriškai lygiavertė, suderinama su valcuota stogo danga.
- Medžiaga – karštai cinkuotas plienas su polimeriniu padengimu iš abiejų pusių.
- Plieno storis – ne mažiau kaip 0,60 mm.
- Latakų skersmuo – 125 arba 150 mm (pagal stogo plotą).
- Lietvamzdžių skersmuo – 90 arba 100 mm (pagal stogo plotą).
- Latakų ilgiai – 3000–4000 mm arba lygiaverčiai.
- Lietvamzdžių ilgiai – 1000–4000 mm arba lygiaverčiai.
- Sistemos elementai turi būti gamintojo sisteminiai (latakai, kampai, įlajos, alkūnės, jungtys, laikikliai).
- Atsparumas korozijai – ne mažesnis kaip RC3 klasė pagal EN ISO 12944 arba lygiavertė.
- Gamintojo suteikiama medžiagų garantija – ne mažiau kaip 20 metų.

### MATMENŲ PARINKIMAS

Latakų ir lietvamzdžių matmenys parenkami atskirai kiekvienai stogo plokštumai pagal jos plotą. Rekomendaciniai dydžiai:

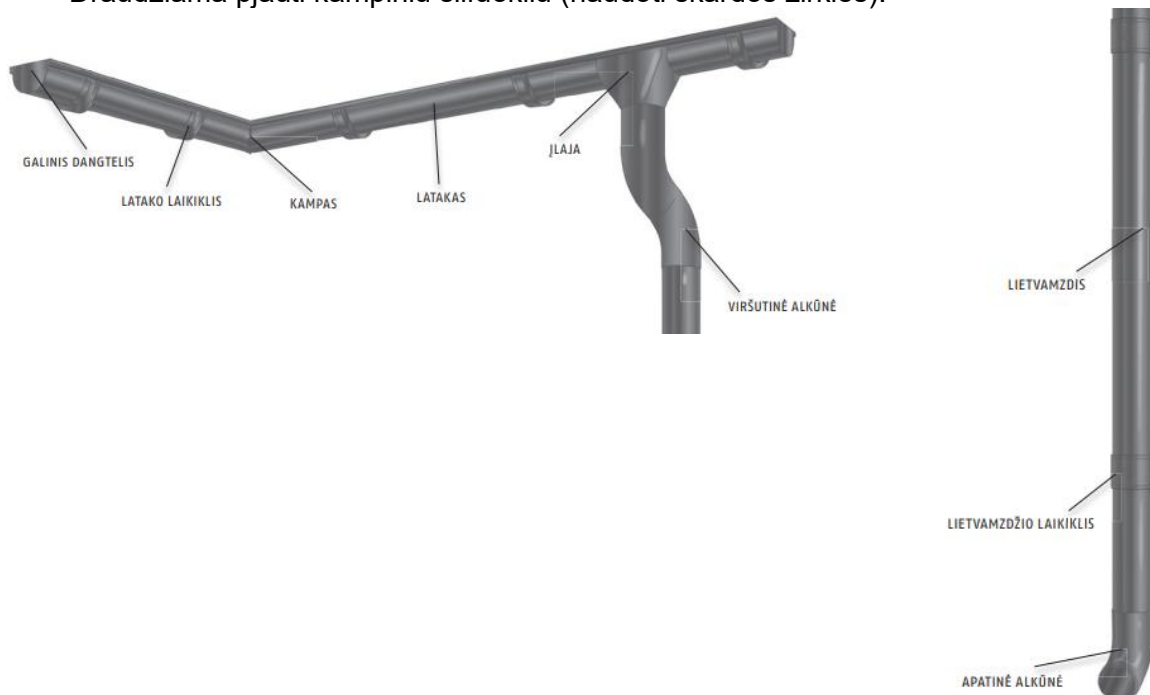
25A25-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0



- Iki ~90 m<sup>2</sup> – latakas 125 mm, lietvamzdis 90 mm.
  - Didesniems plotams – latakas 150 mm, lietvamzdis 100 mm.
- Sistema turi būti apskaičiuota pagal hidrologinius duomenis ir STR reikalavimus.

## MONTAVIMO REIKALAVIMAI

- Montavimas turi būti atliekamas pagal gamintojo instrukciją ir STR reikalavimus.
- Latakų nuolydis – ne mažiau kaip 2 mm/m.
- Laikiklių žingsnis – ne didesnis kaip 600–900 mm, priklausomai nuo laikiklio tipo.
- Pirmas ir paskutinis laikiklis montuojamas apie 100 mm nuo krašto.
- Jei latakų ilgis >10 m – numatyti temperatūrinio plėtimosi tarpą (3–4 mm).
- Lietvamzdžių laikikliai montuojami ne rečiau kaip kas 2 m.
- Tvirtinimo elementai – nerūdijančio plieno varžtai arba kniedės, atsparūs korozijai.
- Draudžiama pjauti kampiniu šlifuokliu (naudoti skardos žirkles).



## ATITIKTIES DEKLARACIJOS IR STANDARTAI

- Gamintojas privalo pateikti Eksploatacinių savybių deklaraciją (DoP), jei taikoma.
- Atitiktis EN 612 (Stogo latakai ir lietvamzdžiai iš metalo lakštų).
- Plienas – pagal EN 10346.
- Korozinės aplinkos klasifikacija – pagal EN ISO 12944.
- CE ženklavimas – jei taikoma pagal produktų grupę.
- Kokybės valdymo sistema – ISO 9001 arba lygiavertė.

## TS-7. Sienų ir lubų apdaila iš medinių dailylenčių

### Sienų ir lubų iš termo medienos.

Terminiškai apdorotos medienos privalumai:

- Vidutinis drėgmės kiekis sumažėja 10 – 15 procentų.
- Drėgmės absorbuojamumas sumažėja 30 – 90 procentų.
- Šiluminis atsparumas pagerėja 0 – 30 procentų.
- Sumažėja vandens absorbuojamumas.
- Medienos spalva įgauna tamsesnę atspalvį.
- Mediena tampa lengvesnė.
- Padidėja medienos tvirtumas.
- Pagerėja atsparumas puvinimui ir oro sąlygų įtakai.
- Sumažėja rizika, jog mediena pasidengs pelėsiais.

25A25-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

- Pašalinami sakai.
- Sumažėja tikimybė, jog mediena suskils ar deformuosis.

Kartu su įvairiais cheminiais pokyčiais, kurie vyksta medienoje, gana ženkliai sumažėja medienos traukimosi ir plėtimosi tikimybė, kuri priklauso nuo medienoje esančio drėgmės kiekio. Tai leidžia ypač pagerinti dimensinį medienos stabilumą po medienos modifikavimo - apdorojimo karščiu. Sumažinant hemiceliuliozinius junginius (cukraus grandines), medienoje nebelieka maistingųjų medžiagų, kurios sukelia puvininį grybelį. Karščiu apdorotos medienos sugebėjimas absorbuoti vandenį labai ženkliai sumažėja, o atsparumas puvimui - padidėja ir tai vyksta apdorojimo procese nenaudojant jokių žalingų cheminių priedų.

## **Termo mediena – ilgaamžis pasirinkimas**

Mediniai lauko dirbiniai turi būti pasiruošę nuolat atlaikyti gamtos jėgas. Neapdorota mediena neišsilaiko tokiose sąlygose, kuriose ji susiduria su drėgme, karščiu ir deguonimi, kadangi mediena reaguoja į drėgmės kiekio pokyčius ją supančioje aplinkoje. Tai gali sąlygoti medienos skilinėjimą ir puvinį. Termiškai apdorota mediena gali išlaikyti savo proporcijas ir formą bei būti atspari pelėsiams tokiose sąlygose, kuriose neapdorotos medienos savybės negali atitikti šių reikalavimų. Termiškai apdorota mediena visuomet turėtų būti atitinkamai paruošiama pagal savo planuojamą naudojimo paskirtį.

## **Termo medienos erdvinis stabilumas**

Termiškai apdorota mediena ypač gerai išlaiko savo dydį ir formą. „Thermo-D“ pušies mediena 40% mažiau reaguoja į drėgmės kiekio pasikeitimus šios medienos dirbinius supančioje aplinkoje, nei cheminėmis priemonėmis apdorota mediena.

## **Termo medienos atsparumas oro sąlygoms**

Esant natūralioms sąlygoms, termo medienoje drėgmės kiekis yra maždaug 50 procentų mažesnis nei neapdorotos medienos. Ultravioletinių spindulių radiacija sukelia mažiau medienos produkcijos skilinėjimų, nei tai nutinka su neapdorota mediena. UV radiacija sąlygoja tai, jog originali medienos spalva gali nublukti. Norint išlaikyti pradinę spalvą, rekomenduojama medieną apdoroti priemonėmis, kurios apsaugo medieną nuo UV spindulių.

## **Termo medienos šiluminė izoliacija**

„Thermo-D“ pušies medienos šiluminės izoliacijos savybės yra maždaug vienu ketvirtadaliu aukštesnės nei neapdorotos pušies medienos. Tai atspindi žemas energijos sunaudojimas: sunaudojama kur kas mažiau šiluminės energijos esant šaltam orui, o karštu oru prireikia mažiau oro kondicionavimo patalpose kur panaudota termo mediena. Karščiu apdorota termo mediena yra šiltos dvasios, netoksinis, ekologiškas ir perdirbamas produktas, kuris gali būti perduodamas savo tarnavimo laiko pabaigoje sudeginimui ar užkastas kartu su kitomis atliekomis.

Spalva numatoma pilka

Termo medienos profiliai:

Sienoms ir luboms: 20x118x5400 mm

Terasai ir grindims: 27x120x5400 mm



### **TERMO TERASA 27 MM**

Storis: 27mm  
Plotis: 120mm  
Ilgis: 3000 - 5400mm  
Mediena: termo pušis



### **TERMO DAILYLENTĖ U PROFILIS**

Storis: 20 mm  
Plotis: 92/118/142 mm  
Ilgis: 3000 - 5400mm  
Mediena: termo pušis

25A25-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

## TS-8. Metaliniai turėklai

Lauko laiptų ir/ar aikštelių apsauginiai turėklai su vertikaliais metaliniais užpildais.



PVZ.

### KONSTRUKCIJOS TIPAS

- Konstrukcija – suvirinta plieninė
- Užpildas – vertikalus stačiakampio profilio statramsčiai
- Montavimas – ant pakopų / perdangos viršaus arba šoninis tvirtinimas
- Paviršius – miltelinio būdu dažytas
- Paskirtis – lauko sąlygos (krituliai, UV, šalčio ciklai)

### MEDŽIAGOS

- Plienas – konstrukcinis S235 arba lygiavertis
- Minimalus sienelės storis – 2,0–3,0 mm
- Suvirinimo siūlės – nušlifuotos, be aštrių briaunų

### ANTI-KOROZINĖ APSAUGA

- Karštas cinkavimas pagal EN ISO 1461, miltelinis dažymas (duplex sistema)

Turėklai turi atitikti:

- EN 1991-1-1 (naudojimo apkrovos)
- Horizontalioji apkrova – min.– 3,0 kN/m (pagal paskirtį)

Konstrukcija neturi deformuotis ar klibėti esant projektinėms apkrovoms.

### ATITIKTIES DOKUMENTAI


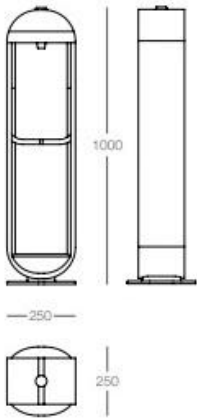
Tiekėjas privalo pateikti:

- Medžiagų sertifikatus
- Karšto cinkavimo sertifikatą
- Dažymo sistemos sertifikatą
- Tvirtinimo elementų ETA
- Gamintojo deklaraciją
- Garantiją (ne mažiau kaip 5 metai konstrukcijai, 10 metų nuo korozijos – jei duplex sistema)

## TS-9. Info standas

		Šviečiantis informacinis standas, cinkuoto plieno rėmas, šoninės plokštumos iš aliuminio, stiklinės durys atsidaro į viršų, pakabinamas ant sienos. LED energijos suvartojimas / galia: 39 W Šviesos srautas: 4600 lm Maitinimo šaltinis: 230 V (50 Hz) Apsauga: IP44		
25A25-TDP-SA-TS		LAPAS 7	LAPŲ 8	LAIDA 0

TS-10. Geriamo vandens stotelė

	<p>Hydra refill</p> 	<p>Inovatyvus, geriamasis fontanas, mažinantis ekologinį pėdsaką, skatinantis vartoti vandentiekio vandenį, naudoti ir pakartotinai naudoti nuosavą vienkartinę tarą ir pakartotinai naudoti vandenį gyvūnams. Matmenys: 1000*250*250mm Konstrukcija: plienas</p>
---	---	---

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25A25-TDP-SA-TS	8	8	0

## SUSTAMBINTAS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS	TS
SIENOS IR SIENŲ APDAILOS ĮRENGIMAS					
1.	Medinių dailių apdaila	m <sup>2</sup>	220		
GRINDYS IR GRINDŲ APDAILOS ĮRENGIMAS					
1.	Grindys (medinės dailės)+ šonai	m <sup>2</sup>	118,7		
STOGO IR LUBŲ APDAILOS ĮRENGIMAS					
1.	Valcuota stogo danga skarda	m <sup>2</sup>	113		
2.	Medinių dailių apdaila (lubos)	m <sup>2</sup>	113		
3.	Karnizo apskardinimas	m <sup>2</sup>	18		
4.	Lietvamzdžiai	m	13,2		
5.	Lietloviai	m	18,3		
6.	Sniego gaudytuvai	m	26,0		
KITI DARBAI, MEDŽIAGOS					
1.	Turėklas, metalinis dažytas miltelinio būdu (h=1,1)	m	17,2		
2.	Kolonų dažymas	m <sup>2</sup>	20		
3.	Info stendas (metalinis 1x1,8), Su LED apšvietimu	vnt.	1		
4.	Vandens kolonėlė	vnt.	1		
GRIOVIMO DARBAI					
1.	Esamo gyvenamojo rąstinio namo ardymas	m <sup>3</sup>	425		
1.2.	Mediena	m <sup>3</sup>	60		
1.3.	Mūras/ betonas	m <sup>3</sup>	15/25		
1.4.	Stogo danga - skarda	m <sup>3</sup>	1	110 m <sup>2</sup>	
1.5.	Metalas	m <sup>3</sup>	1	70 kg	
1.6.	Stiklas	m <sup>3</sup>	0,3	9 m <sup>2</sup>	

## Pastabos:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Interjero koncepcijos projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

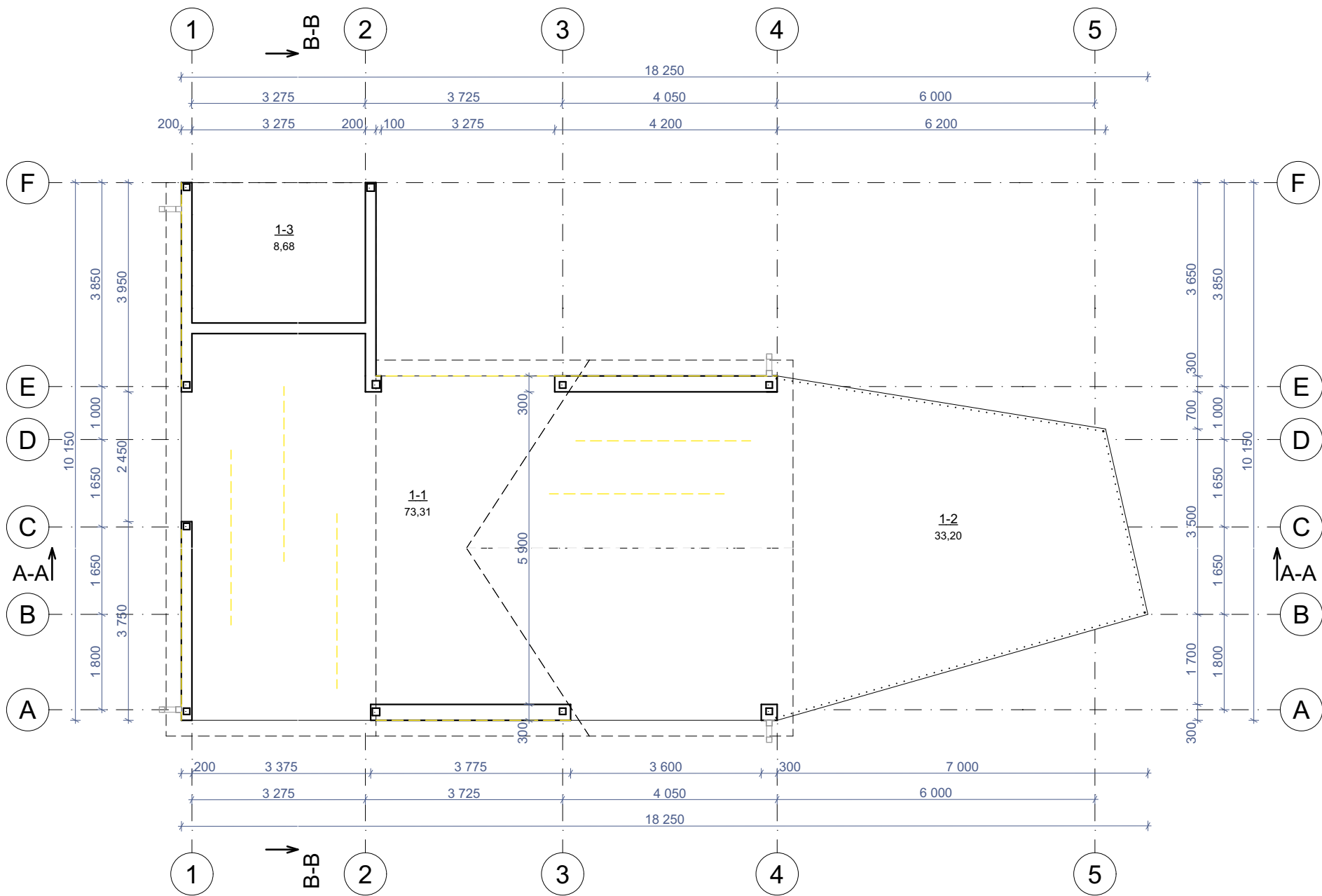
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

4. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

0	2026-02	RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS - MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ		25A25-TDP-SA-KŽ		LAPAS
				1	LAPŲ
				2	

5. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
6. Vertinant statybos kainą reikia vadovautis ne tik sąnaudų kiekių žiniaraščiais, bet projekto sprendiniais.

25A25-TDP-SA-KŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

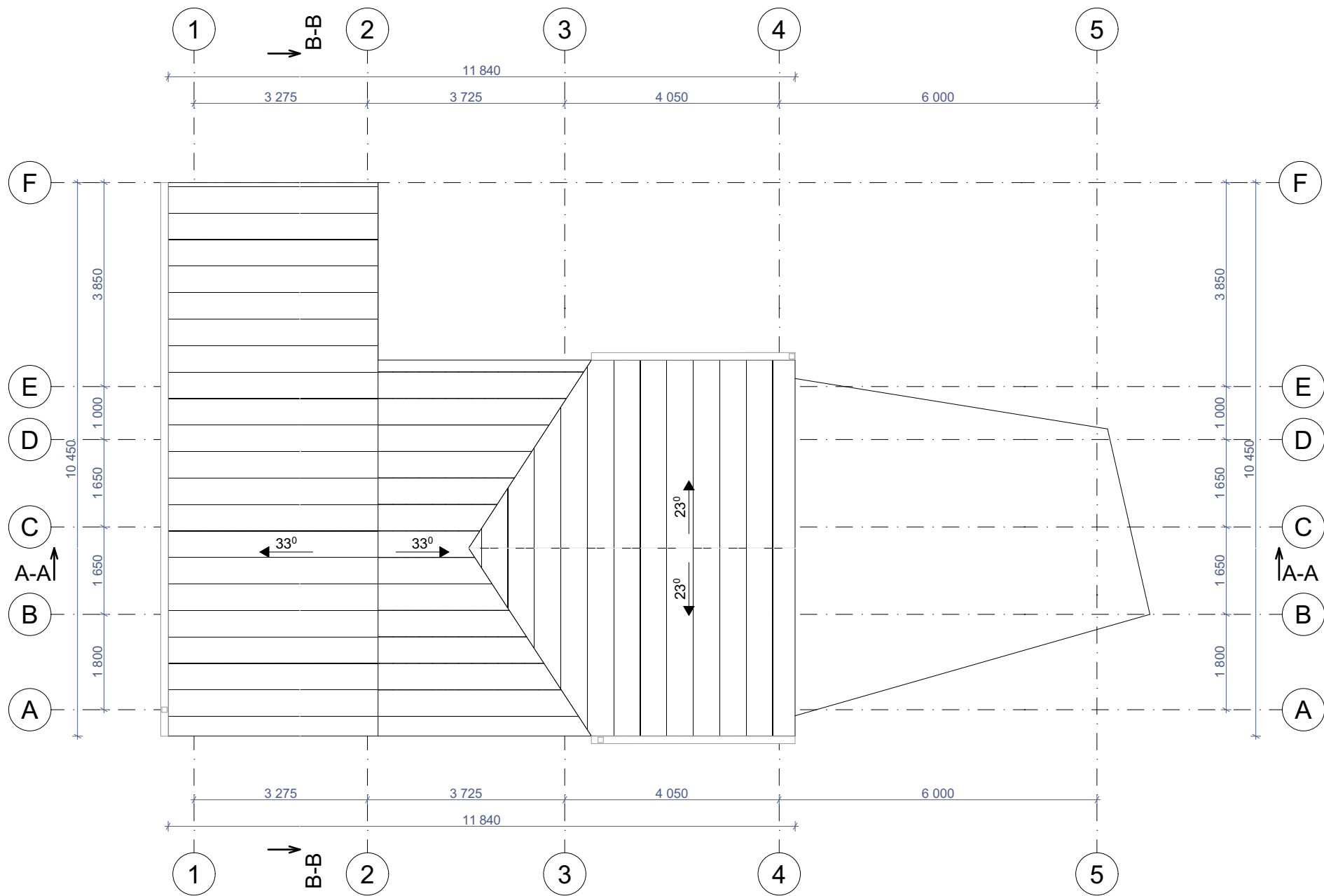


EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	PAVĖSINĖ	73,31
1-2	TERASA	33,20
1-3	WC VIETA	8,68
		115,19 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SIENŲ APDAILA

0	2026-03-04		RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS, MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PAT. DOK. NR.	architekto.			UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖS- KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS  PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ					0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS						
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO  25A25-TDP-SA-1			LAPAS	LAPŲ
							1	1



- PASTABOS:**
1. Stogo apdaila projektuojama skarda, tvirtinimas turi atitikti pasirinkto gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
  2. Esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo pro stogą vietos turi būti užsandarintos.
  3. Šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.
  4. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti atbrailose, kai stogo nuolydis viršija 30 °, – virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - - SIENŲ KONTŪRAS
- - LIETVAMZDIS
- - LIETLOVIS

0	2026-03-04		RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS, MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.			UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖS- KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS  STOGO PLANAS M 1:100			LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ					0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO  25A25-TDP-SA-2		LAPAS	LAPŲ
						1	1

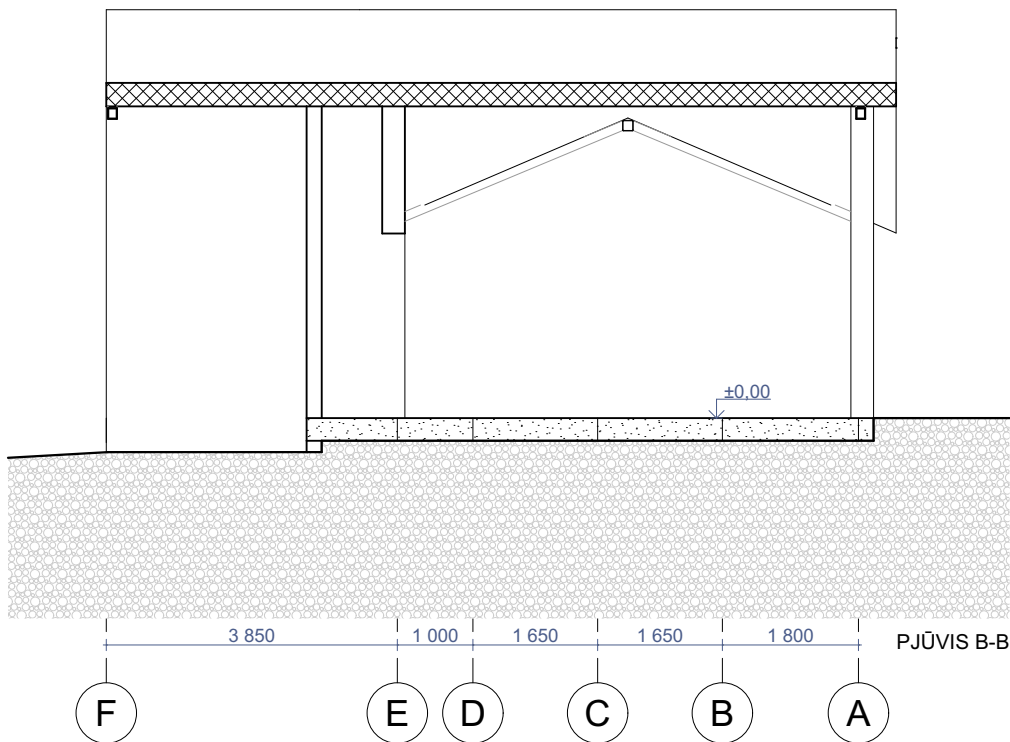
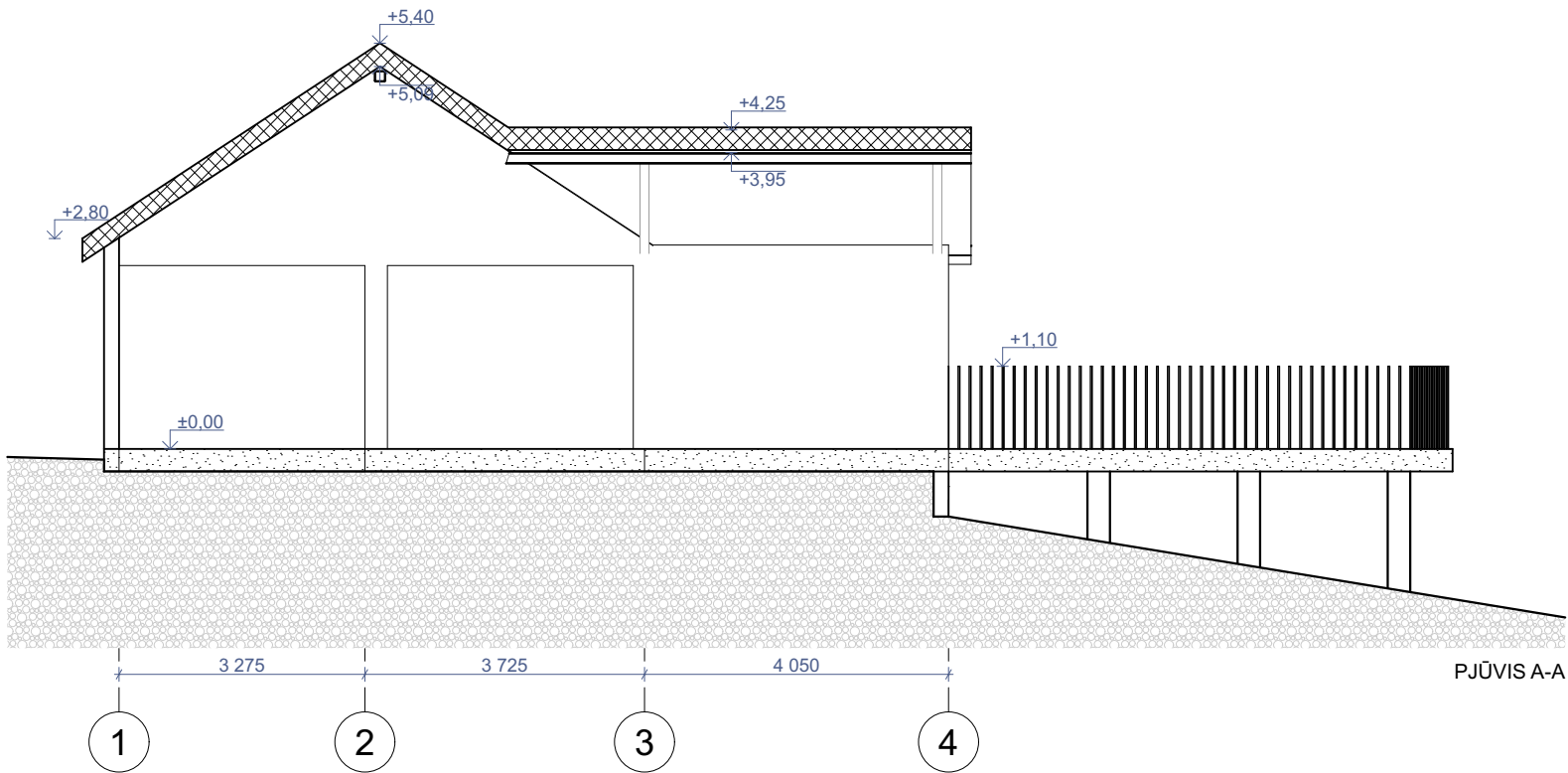




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MEDINĖS DAILYLENTĖS
- VALCUOTA SKARDA (PILKA SPALVA 7030)
- APSAKRDINIMŲ SPALVA(PILKA SPALVA 7030)

0	2026-03-04	RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS, MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖS- KITI INŽINERINIAI STATINIAI)	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ		FASADAI M 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			25A25-TDP-SA-3	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2026-03-04		RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS, MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	architekto.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖS- KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		PJŪVIAI A-A, B-B, C-C M 1:100	0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO  25A25-TDP-SA-4	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



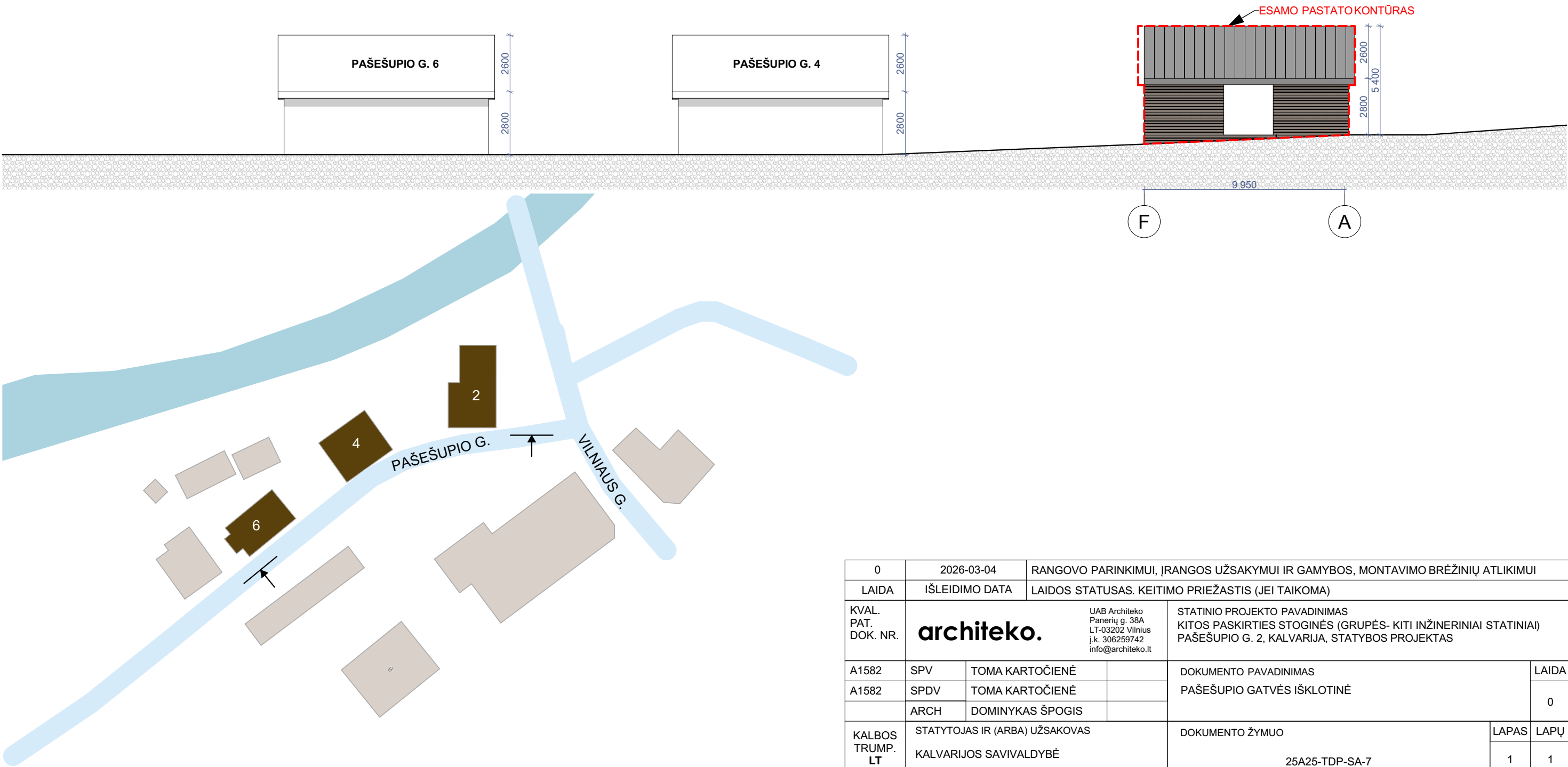


0	2026-03-04	RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS, MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>architeko.</b>		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖS- KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D VAIZDAI	LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ			0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 25A25-TDP-SA-5	LAPAS 1
					LAPŲ 1





0	2026-03-04	RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS, MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>architeko.</b> <small>UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖS- KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FOTOFIKSACIJA	LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 25A25-TDP-SA-6	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2026-03-04		RANGOVO PARINKIMUI, ĮRANGOS UŽSAKYMUI IR GAMYBOS, MONTAVIMO BRĖŽINIŲ ATLIKIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STOGINĖS (GRUPĖS- KITI INŽINERINIAI STATINIAI) PAŠEŠUPIO G. 2, KALVARIJA, STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS  PAŠEŠUPIO GATVĖS IŠKLOTINĖ		LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ				0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				25A25-TDP-SA-7		1	1